

TEAMGERMANY

Die Energieexperten - seit 20 Jahren

und deren Produktpartner präsentieren das "Dachpacht"-Modell

Meinem Betrieb zuliebe!





Vermieten Sie Ihre *Dachfläche* und machen Sie Ihr Dach zu *Geld!*

Ohne eigene Investition machen Sie den ersten Schritt. Stellen Sie die Zukunft Ihres Unternehmens nachhaltig, ökologisch und wirtschaftlich auf.

Unser Partnerunternehmen plant, errichtet und betreibt Photovoltaik-Anlagen für private und institutionelle Investoren. Zur Umsetzung unserer Projekte pachten wir kommunale, gewerbliche und landwirtschaftliche Dachflächen um darauf grünen Strom zu erzeugen.

Als Verpächter Ihrer bisher ungenutzten Dachfläche können Sie somit einen Beitrag zur Energiewende ohne eigene Investitionskosten leisten.



ohne eigene Investition

30 Prozent weniger Stromkosten

eine kostenlose Dachsanierung



Unsere ganze *Energie*

fließt in Ihre *Einsparung*

Ihre Vorteile auf einen Blick:



Einnahmen aus Dachverpachtung



Betriebserweiterung durch zusätzliche Liquidität



Senkung der Energiekosten



Image-Gewinn



Keine eigene Investition



Aufwertung des Standorts



Liquiditätssteigerung



Stärkung durch finanzielle und energetische Unabhängigkeit



Effizienz liegt in unserer *Natur*.

Ihre erste Solaranlage, mit der Sie Einnahmen statt Ausgaben haben

Wir pachten Ihre Dachfläche, um darauf eine qualitativ hochmoderne Photovoltaik-Anlage zu installieren. Der Betrieb einer Photovoltaik-Anlage auf Ihrer Immobilie impliziert den schonenden Umgang mit Ressourcen und trägt in erheblichem Maße zur Eindämmung des CO²-Ausstoßes bei.

Darüber hinaus generieren Sie Pachteinnahmen durch die Aktivierung von ungenutztem Potential und haben zudem die Möglichkeit, ökologischen Strom vom eigenen Dach zu Konditionen unterhalb der bisherigen Bezugskosten zu erwerben.

Den Pachtzins, den Sie für hierfür erhalten – entweder als Vorauszahlung oder als laufende Pacht – können Sie für eine anstehende Betriebserweiterung verwenden oder beispielsweise auch für eine notwendige Dachsanierung.

Zusätzlich senken Sie mit unserem Konzept vom ersten Tag an Ihre Stromkosten. Denn einen Teil der erzeugten Solarenergie können Sie preisgünstig für Ihren eigenen Energiegebrauch nutzen. So werden Ihre Kosten langfristig kalkulierbar. Dies ist in Zeiten explodierender Energiepreise ein unschätzbare Vorteil!



Unser Konzept ist für Sie

denkbar *komfortabel*:

- 📍 Wir zahlen Ihre Dachsanierung
- 📍 Wir pflegen das Erscheinungsbild Ihres Daches
- 📍 Eine Photovoltaik-Anlage wirkt wie eine zweite Dachhaut
- 📍 Wir errichten auf unsere Kosten eine PV-Anlage
- 📍 Wir warten die Anlage für Sie ohne Aufwand
- 📍 Wir reparieren die Anlage für Sie ohne Aufwand
- 📍 Wir reinigen die Anlage für Sie ohne Aufwand
- 📍 Und Sie profitieren vom günstigen Strom



Wir haben die *Sonne*

ins Herz geschlossen

Ihr Partner für zukunftsweisende Energiekonzepte

Wir planen weit in die Zukunft und ermöglichen den Stromverbrauchern, die Sonnenenergie als umweltverträgliche, sinnvolle Energiequelle zu nutzen – mit schlüssigen Konzepten, ohne den Einsatz eigener Investitionen,

Unser Kundenkreis setzt sich zusammen aus Ärzten, Agrar- und Industriebetrieben, kommunalen Einrichtungen und Betreibern von Gewerbe-Immobilien bis hin zu Landwirten.

Alle diese Kunden schätzen unsere Verlässlichkeit und Umsetzungskraft sowie die Stabilität unserer Anlagen.

Ihr *Dach* für grüne *Energie*

Das optimale Dach gibt es selten. Jedes Dach und jedes Projekt ist unterschiedlich. Folgende Rahmenbedingungen sind für uns und unsere Investoren wichtig:

- Flach-, Schräg,- oder Satteldach
- Belastbare Gebäudestatik
- Restnutzungsdauer des Daches über 20 Jahre
- (Alternativ wird das Dach von uns kostenfrei saniert)
- Asbestfreier Belag
- Möglichst Verschattungsfrei
- Möglichst wenig Dachaufbauten





Die Energiepreise sind in den letzten Jahren *explodiert!*

– wobei ein Ende dieser Entwicklung aufgrund des steigenden Bedarfs nicht abzusehen ist. Seriöse Prognosen gehen sogar von einer Verdoppelung der Energiekosten innerhalb weniger Jahre aus. Nicht nur für energieintensive Betriebe bedeutet das ein erhebliches finanzielles Risiko.

Mit unserer Hilfe können Sie unabhängiger vom öffentlichen Strombezug werden. Zum Beispiel mit einer Photovoltaikanlage, die auf Ihren Dachflächen installiert wird und dort standortnah ökologischen Strom erzeugt. Diesen umweltschonend und dezentral erzeugten Strom stellen wir Ihnen auf Wunsch zu einem attraktiven Preis zur Verfügung.



Referenz-Projekte

Für individuelle Beispiele kontaktieren Sie uns gerne

Unser Dachflächen-Pool



20.000,- € Dachpacht

1. Dachpacht-Vertrag

2. Dach-Sanierung

3. Stromnutzung

1.300 m² Nutzfläche

Unser Dachflächen-Pool



1.500,- € Dachpacht p.a.
(20 Jahre laufende Pacht)
1.400 m² Nutzfläche

Unser Dachflächen-Pool



- 2 Bauabschnitte:
50.000,- € Dachpacht
1. Dachpacht-Vertrag
 2. Dach-Sanierung
 3. Stromnutzung
- 3.300 m² Nutzfläche

Unser Dachflächen-Pool



- 3 Bauabschnitte:
250.000,- € Dachpacht
1. Dachpacht-Vertrag
 2. Dach-Sanierung
 3. Eigenanlage
 4. Stromnutzung
- 12.000 m² Nutzfläche

Unser Dachflächen-Pool



- 2 Bauabschnitte:
500.000,- € Dachpacht
1. Dachpacht-Vertrag
 2. Dach-Sanierung
- 31.000 m² Nutzfläche



„Von der Planung der kostenlosen Dachsanierung bis zur Inbetriebnahme der PV-Anlage müssen Sie sich um nichts kümmern. Darüber hinaus können Sie sich mit günstigem Strom versorgen lassen!“